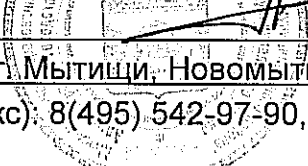


УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Главы Администрации
городского поселения Мытищи


Н.К. Бирюков
141008, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36
Тел. (факс): 8(495) 542-97-90, komhoz@mytischki-city.ru
«12» мая 2015 год

ПРОТОКОЛ N 3
конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36, 3-й этаж, зал заседаний Главы городского поселения Мытищи
2. Дата проведения конкурса «12» мая 2015г.
3. Время проведения конкурса 15.30 часов
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) Московская область, г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 11
5. Члены конкурсной комиссии Вихляева Н.Е., Дергачев В.И., Жерздева Е.Ю., Калинин А.Ю., Железняков В.А.
(ф.и.о.)
6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Сервис»
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС»
3. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО «Город»
4. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО «Спутник»
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

- 1). Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Сервис»
- 2). Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС»
- 3). Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО «Город»
- 4). Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО «Спутник»
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

35,46 руб./кв.м. (тридцать пять рублей сорок шесть копеек)

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Сервис»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола

101 153 861,62 рублей (сто один миллион сто пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль шестьдесят две коп.

(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):		934 602,69	1,052
1.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		133 260,84	0,15
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий:		1 776,81	0,002
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции;	2 раза в год	1 776,81	0,002
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:		15 102,90	0,017
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в неделю	15 102,90	0,017
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:		63 965,20	0,072

- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	10 раз в год	8 884,06	0,01
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	48 раз в год	42 643,47	0,048
- контроль состояния отдельных элементов крылец, входов в здание и в подвалы;	2 раза в год	1 776,81	0,002
- контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);	3 раза в месяц	5 330,43	0,006
- очистка фасадов здания, входов в подъезды, контейнерных площадок, элементов благоустройства от несанкционированных рекламных объявлений;	1 раз в неделю	1 776,81	0,002
- устранение вандальных надписей (граффити);	в течение суток с момента выявления	1 776,81	0,002
- помывка фасада первого этажа и цоколя;	1 раз в год	1 776,81	0,002
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (за исключением внутриквартирных, ненесущих):		12 437,68	0,014
- выявление наличия трещин в местах сопряжения с дверными коробками;	2 раза в год	12 437,68	0,014
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки (за исключением внутриквартирной):		577 463,64	0,65
- проверка состояния внутренней отделки;	10 раз в год	577 463,64	0,65
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		130 595,62	0,147
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в месяц	35 536,22	0,04

- техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома, обеспечение работоспособности оборудования и элементов системы;	1 раз в месяц	79 956,50	0,09
- ремонтно-восстановительные работы оборудования системы автоматически запирающих устройств дверей подъездов;	немедленно	15 102,90	0,017
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):		21 696 641,56	24,422
2.1. Услуги по управлению многоквартирным домом		3 153 839,88	3,55
2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:		17 768,11	0,02
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	17 768,11	0,02
2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции:		1 066 086,72	1,20
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте и насосной станции;	4 раза в неделю	1 066 086,72	1,20
2.4 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		1 696 854,70	1,91
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:			
- насосов, запорной арматуры;	3 раза в квартал	186 565,18	0,21
- контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;	3 раза в месяц	186 565,18	0,21
- элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования);	10 раз в год	310 941,96	0,35

- контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	3 раза в месяц	186 565,18	0,21
- контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	3 раза в месяц	186 565,18	0,21
- контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	10 раз в год	310 941,96	0,35
- контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	10 раз в год	310 941,96	0,35
- содержание, поверка общедомовых приборов учета;	согласно паспорта на прибор	8 884,06	0,01
- ремонт общедомовых приборов учета;	при выявлении неисправностей	8 884,06	0,01
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		79 956,50	0,09
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, подпора воздуха, внутреннего противопожарного водопровода, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуального теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	79 956,50	0,09
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:		15 424 498,03	17,362
- обеспечение проведения осмотров;	3 раза в месяц	15 378 300,94	17,31
- страхование лифтов	1 раз в год	46 197,09	0,052
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания станции очистки холодного водоснабжения:		257 637,62	0,29
- проверка технического состояния и работоспособности станции очистки;	1 раз в месяц	71 072,45	0,08
- промывка фильтров станции очистки	1 раз в месяц	151 028,95	0,17
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и	8 884,06	0,01

	нарушений		
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	26 652,17	0,03
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):		71 090 216,11	80,02
3.1. Услуги по управлению многоквартирным домом		10 323 273,07	11,62
3.2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		56 840 190,29	63,98
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	6 раз в неделю	852 869,38	0,96
- сухая уборка лестничных площадок и маршей;	29 раз в месяц	25 763 762,40	29,00
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	28 раз в месяц	6 591 969,55	7,42
- влажная уборка лестничных площадок и маршей;	29 раз в месяц	19 065 184,18	21,46
- влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, пожарных ящиков;	3 раза в месяц	852 869,38	0,96
- влажная протирка подоконников;	10 раз в год	1 421 448,96	1,60
- влажная протирка стен, плафонов в местах общего пользования, чердачных лестниц;	2 раза в год	284 289,79	0,32
- влажная протирка отопительных приборов;	4 раза в год	568 579,58	0,64
- мытье окон;	2 раза в год	88 840,56	0,10
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	6 раз в неделю	1 066 086,72	1,20
- проверка состояния помещений технического этажа, принятие мер исключаяющих их захламление, загрязнение и загромождение;	4 раза в год	284 289,79	0,32

3.3 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):		2 807 361,70	3,16
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда;	ежедневно в зимнее время	568 579,58	0,64
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	ежедневно	568 579,58	0,64
- очистка от мусора урн, установленных на всей придомовой территории многоквартирного дома;	1 раз в день	284 289,79	0,32
- промывка урн;	2 раза в месяц	44 420,28	0,05
- механизированная уборка снега;	1 раз в день при сильных снегопадах	648 536,09	0,73
- вывоз снега;	по мере накопления	648 536,09	0,73
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома;	1 раз в день	44 420,28	0,05
3.4 Работы по содержанию придомовой территории (в теплый период года):		1 119 391,06	1,26
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	53 304,34	0,06
- промывка урн;	2 раза в месяц	44 420,28	0,05
- уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома;	1 раз в день	26 652,17	0,03
- уборка газонов (от мусора)	1 раз в двое суток	284 289,79	0,32
- помыть тротуаров, отмосток;	1 раз в месяц в летний период	177 681,12	0,20
- полив газонов, зеленых насаждений;	в зависимости от погодных условий, механического состава почвы, ее влажности, степени засухоустойчивости пород деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы	88 840,56	0,10

- прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц	44 420,28	0,05
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в день	88 840,56	0,10
- окрашивание детских, спортивных площадок и элементов благоустройства;	2 раза в год	44 420,28	0,05
- текущий ремонт детских, спортивных площадок и элементов благоустройства;	по мере выявления неисправностей	88 840,56	0,10
- озеленение территории (посадка кустарников, деревьев, цветов, газонной травы)	2 раза в год	44 420,28	0,05
- уход за зелеными насаждениями (подрезка кустарников, рыхление, прополка и др.);	4 раза в сезон	44 420,28	0,05
- завоз грунта для высадки зеленых насаждений;	1 раз в год	44 420,28	0,05
- замена песка на детских площадках;	1 раз в месяц	44 420,28	0,05
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):		2 647 448,69	2,98
- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	3 раза в месяц	2 265 434,28	2,55
4.1. Услуги по управлению многоквартирным домом		382 014,41	0,43
5. Дезинсекция (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):		124 376,78	0,14
- дезинсекция	3 раза в год	106 608,67	0,12
5.1. Услуги по управлению многоквартирным домом		17 768,11	0,02
6. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):		3 020 579,04	3,40
- вывоз крупногабаритного мусора;	1 раз в неделю	2 034 448,82	2,29
- сбор отработанных элементов (батарейки);	постоянно	275 405,74	0,31

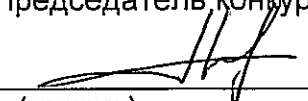
- передача отработанных ртутьсодержащих ламп, отработанных элементов (батареек) в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 раз в месяц	275 405,74	0,31
6.1. Услуги по управлению многоквартирным домом		435 318,74	0,49
7. Подготовка зданий к праздникам		528 601,33	0,595
- подготовка зданий к праздникам (Новый год, день города, 9-е мая)	3 раза в год	448 644,83	0,505
7.1. Услуги по управлению многоквартирным домом		79 956,50	0,09
8. Комплексная уборка паркинга		995 014,27	1,12
- удаление загрязнений с настенных светильников, указателей, информационных знаков	1 раз в месяц	284 289,79	0,32
- удаление загрязнений из приямков	1 раз в месяц	284 289,79	0,32
- удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции	1 раз в 2 месяца	142 144,90	0,16
- удаление локальных загрязнений со стен	1 раз в 2 месяца	142 144,90	0,16
8.1. Услуги по управлению многоквартирным домом		142 144,90	0,16
9. Проведение субботников		116 381,13	0,131
- проведение субботников	1 раз в год	98 613,02	0,111
9.1. Услуги по управлению многоквартирным домом		17 768,11	0,02
ИТОГО: общая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса		101 153 861,62	113,86
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		14 685 344,57	16,53

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС»
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

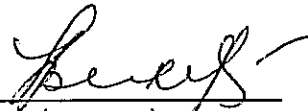
13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 101 153 861,62 рублей (сто один миллион сто пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль шестьдесят две коп.
(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 5-ти листах.

Председатель конкурсной комиссии:



(подпись) Бирюков Н.К.
(ф.и.о.)

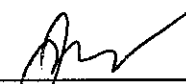
Члены комиссии:



(подпись) Вихляева Н.Е.
(ф.и.о.)


(подпись) Дергачев В.И.
(ф.и.о.)


(подпись) Антонова Е.В.
(ф.и.о.)


(подпись) Калинин А.Ю.
(ф.и.о.)



(подпись) Жерздева Е.Ю.
(ф.и.о.)


(подпись) Железняков В.А.
(ф.и.о.)

"12" мая 2015 г.
М.П.

Победитель конкурса:

Исполнитель директор ООО "Глобал Сервис"
Ирина Александровна Меркулова
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)


(подпись) Ирина Р.А.
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Сен. директор ООО УК "Восточный Сервис"
Крыжак В.В.
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)


(подпись) Крыжак В.В.
(ф.и.о.)

"12" мая 2015 г.
М.П.