

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

вн 156х  
от 18.07.16

123592, г. Москва,

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.ezhi.mosreg.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/07-1381-22-7-2016**

« 18 » 07 2016 г.

г. Мытищи  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 11 » 07 2016 г. № 08ОГ/07-1381-22-7-2016 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Глобал Сервис»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)


**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** Московская область, г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 11

№	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<p><u>В ходе проведения проверки по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 11, установлено следующее.</u></p> <p><u>В указанном многоквартирном доме установлено три общедомовых прибора учета электрической энергии, один счетчик на помещения подземного гаража (паркинга), второй на нежилые помещения (офисы), и третий на жилые квартиры и кладовки. При этом два счетчика однотарифный, счетчик на квартиры и кладовки двухтарифный.</u></p> <p><u>Управляющей организацией ООО «Глобал Сервис» проводились</u></p>	<p><u>Управляющей организации ООО «Глобал Сервис» с 01.07.2016 по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 11, проводить расчет по электрической энергии на места общего пользования в соответствии с нормативом потребления, рассчитанным в соответствии с распоряжением Министерства ЖКХ Московской области от 09.12.2014 №162-РВ в размере 5,56 кВт на 1 кв.м. площади</u></p>	до 26.09.2016

<p><u>начисления электрической энергии на общедомовые нужды отдельно по показаниям каждого общедомового прибора учета только для соответствующих помещений.</u>  <u>Таким образом нарушен пункт 44 Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.</u></p>	<p><u>мест общего пользования.</u>  <u>Площадь мест общего пользования составляет 24620 кв.м.</u></p>	
---	---	--

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на 2 листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
 «Государственная жилищная инспекция  
 Московской области»

  
 (подпись)

Кочарский С.И.  
 (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: ООО «Глобал Сервис» Филиппов Д.С.

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Глобал Сервис»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.  
**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 (номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

М.П.И.И., ул. Силикатная, д. 27  
(место составления акта)

«18» 07 2016 г.  
(дата составления акта)

12-30  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ № 08ОГ/07-1381-22-7-2016**

« 18 » 07 2016 г. по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 11  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области от 11.07.2016 №08ОГ/07-1381-22-7-2016

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется) начальника, первого заместителя, заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:  
ООО «Глобал Сервис»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 1 д./1 ч  
(дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) Филиппов Д.С. 18.07.2016

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Кочарский Сергей Игоревич – заместитель заведующего ТО-7

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Управляющий ООО «Глобал Сервис» Филиппов Д.С.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**По адресу: г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 11 установлено следующее.**

В указанном многоквартирном доме установлено три общедомовых прибора учета электрической энергии, один счетчик на помещения подземного гаража (паркинга), второй на нежилые помещения (офисы) и третий на жилые квартиры и кладовки. При этом два счетчика однотарифные, счетчик на квартиры и кладовки двухтарифный.

Управляющей организацией ООО «Глобал Сервис» проводились начисления электрической энергии на общедомовые нужды отдельно по показаниям каждого общедомового прибора учета только для соответствующих помещений.

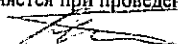
Таким образом нарушен пункт 44 Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (заполняется при проведении выездной проверки):

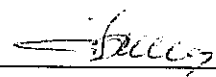
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его  
уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должностные лица (лицо) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», проводившие проверку:



(подпись)

*С.И. Кочарский*

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

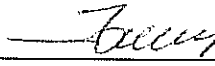
(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):  
Управляющий ООО «Глобал Сервис» Филиппов Д.С.



(подпись)

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 18 » 07 2016 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)